

Maak méér kans op de woningmarkt met Het Hypomodern Hypotheek Certificaat



Heb jij al meerdere bezichtigingen gehad en heb je het idee dat je niet serieus wordt genomen door de verkopend makelaar? Dan biedt Hypomodern jou dit certificaat als dé oplossing! Dit certificaat garandeert de verkoper(s) dat jij de hypotheek binnen 2 weken rond hebt en de woning definitief is verkocht. Dit biedt zekerheid voor de verkopende partij, waardoor men eerder jouw bieding accepteert.

Hoe kom ik in aanmerking voor het certificaat?

Tijdens een vrijblijvend en GRATIS gesprek met één van onze adviseurs wordt jouw situatie geïnventariseerd en wordt jouw persoonlijke (financiële) situatie in kaart gebracht. Voor een betrouwbare en correcte berekening vragen wij jou enkele documenten (digitaal) aan te leveren. Denk hierbij aan een actuele loonstrook, legitimatiebewijs en een overzicht van eventueel lopende leningen.



In navolging van dit adviesgesprek zal ná een positieve toetsing **Het Hypomodern Hypotheek Certificaat** worden afgegeven en kan je bij het aankooptraject van jouw woning aangeven dat je goed voorbereid bent en de hypotheek kunt verkrijgen op de betreffende woning. Hiermee bied je de verkoper meer zekerheid, zodat de koopakte kan worden opgemaakt.

Het Hypomodern Hypotheek Certificaat – De Voorwaarden:

- ✓ Het Hypomodern Hypotheek Certificaat geldt voor een **termijn van 3 maanden**, welke staat vermeld op het certificaat. Het certificaat kan verlengd worden ná overleg met de adviseur.
- ✓ Het certificaat is **persoonsgebonden** en niet overdraagbaar.
- ✓ Het certificaat is altijd onder voorbehoud van een **gevalideerd taxatierapport**, een **positieve BKR-toetsing** en **ongewijzigde omstandigheden** conform afgifte datum.
- ✓ Het certificaat wordt verstrekt o.b.v. een **annuïteitenhypotheek**, maar de definitieve constructie kan in onderling overleg met de adviseur aangepast worden naar de persoonlijke wensen van de aanvrager(s).
- ✓ Het certificaat wordt afgegeven o.b.v. de dan **geldende rente**. Een wijziging van de rente kan invloed hebben op het uiteindelijke maximaal haalbare hypotheeksom.

Wil jij nou echt die woning kopen?! Bel/mail ons of bezoek onze website voor een vrijblijvend en kosteloos adviesgesprek en **vergroot je kans op de woningmarkt!**



072-5763079



info@hypomodern.nl

**Scan voor
meer info!**



*Dit certificaat is geen vervanging voor financieringsvoorbehoud. Wij adviseren alsnog om ontbindende voorwaarden op te nemen als je een bod doet op een woning.